জয়নগর

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Admissible under Rule 21 and also under section ... of the W.B. ... (Exempt of document requiring stamp ...) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No. ...
Fees paid ...
P-Fees Rs. ... in c.f.s

থানা ও মৌজা বারুইপুর,
জমি ১১.৭৭ শতক,
মূল্য ২,০০,০০০.০০ টাকা,
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল,

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী গৌতম রায়, পিতা শ্রী দ্বিজেন্দ্র লাল রায়, জাতি হিন্দু,
পেশা ব্যবসাদি, সাং ও পোঃ রামগোপালপুর, থানা বারুইপুর,
জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

দানপত্র দাতা :-

শ্রী দ্বিজেন্দ্র লাল রায়, পিতা মৃত কালী পদ রায়, জাতি হিন্দু,
পেশা ব্যবসাদি, সাং ও পোঃ রামগোপালপুর, থানা বারুইপুর,
জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Director

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

পাতা ... ২

নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম ....

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

ভেঃ ....

মোঃ এ ডি এস আর বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

তাং ....

2-00

Presented for Registration at ....

on the .... day of .... 200...... at the Additional

District Sub- Registry office Baruipur by ....

....

Executant / claiment.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
29-12-06

9931

9932

....

S/o, W/o, D/o ....

of ....

P.S. Baruipur Dt south 24 parganas. by caste

Hindu/ Muslim/Christian by Profession ....

....

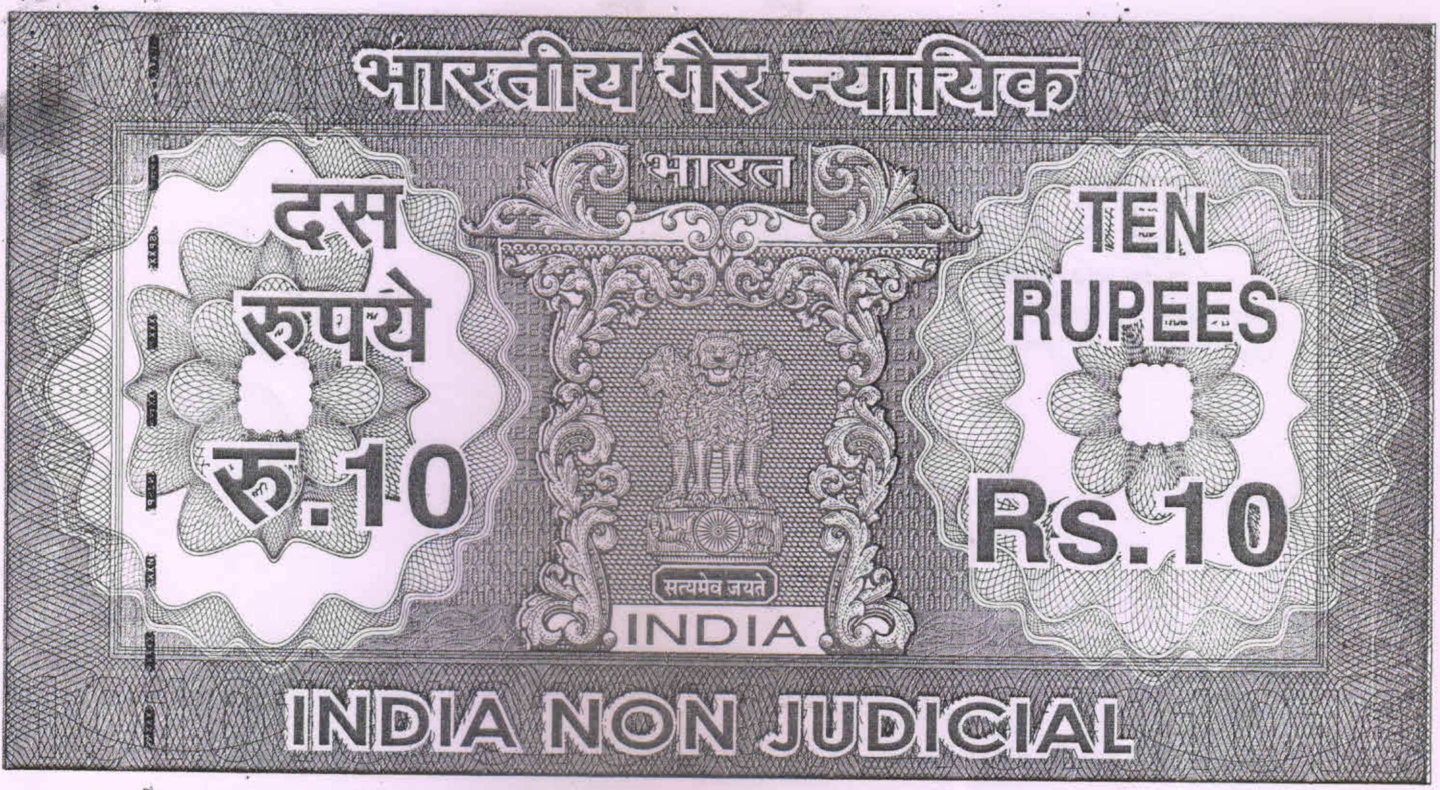
S/o, W/o, D/o ....

of ....

P.S. Baruipur Dt south 24 parganas. by caste

Hindu/ Muslim/Christian by Profession ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
29-12-06



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 11AA 462974

:: ২ ::

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Noslam
Director

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ ডি এস আর অফিস বারুইপুর এলাকাধিন মৌজা বারুইপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আদি বিষ্টুপদ সাধুখাঁ মহাশয়ের বহুকালেরস্বত্ব দখলিয় ও আর এস জরিপে ৫৪৬২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমি জমা থাকে। -

পরে বিগত ইং ২.৮.৬৫ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭১১৩ নম্বর কোবালা দলিল মূলে অরবিন্দ ঘোষাল মহাশয় উক্ত বিষ্টুপদ সাধুখাঁ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া কিছুজমি বিক্রয় করা বাদে উত্তরাংশে ১২শতকজমিতে ভোগ দখলি অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র দানপত্রের দাতা আমি বিগত ইং ১৪.৮.০১ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ও তাহা ৩১.৩.০৩ তারিখে সুসম্পন্নকৃত ভ্যলুম ৪০, পাতা ১৪৯ - ১৫৬ নং ২০০৩ সালের ২২৯১ নং কোবালা দলিল মূলে

পাতা ... ৩

৩৭২৫ ২৮/১২/০৬

নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম ...... দ্বিজেন্দ্র নাথ রায় সাং- রামগোপালপুর

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

নং ....

নেঃ এ ডি এস আর বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

সাং ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
29-12-06

উক্ত অরবিন্দ ঘোষাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার আছি ।

এক্ষনে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার মধ্যম পুত্র হইতেছ । আমার বয়স অধিক হইয়াছে, শরীর ও স্বাস্থ্য দুর্বল হইয়া পড়িয়াছে । এই বৃদ্ধ বয়সে অত্র গ্রহীতা তুমি আমায় আশাতীত শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নাদি করিয়া আসিতেছ । এবং আমার জীবদ্দশায় তুমি ঐরূপে আমাকে সেবা যত্নাদি করিবে সে বিশ্বাস আমার আছে । নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিবার সময় তুমি আমায় আশাতীত ভাবে সাহায্য করিয়াছ । সেমতে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতা তুমি পাইলে তোমার ব্যবসায়ের শ্রীবৃদ্ধি ঘটিবে ও তোমার ভবিষ্যৎ জীবন উত্তম রূপে চলিবে ও ভবিষ্যৎ জীবন যাপন স্বচ্ছলতার সহিত অতিবাহিত হইবে এই চিন্তা ভাবনা করিয়া আমার নিজ ইচ্ছায় ও স্বেচ্ছায় আপন খুশিতে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া তোমাকে খাস দখল দিলাম । অদ্য হইতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে-বা ছিল তাহা সম্পূর্ন রূপে রদ ও রহিত হইয়া তোমার অনুকূলে বর্ত্তাইল ।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আমার স্থলে তোমার নিজ নাম যথাযোগ্য স্থানে পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথা স্থানে আদায় দিয়তঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব প্রকারের হস্তান্তর রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকু ,, তাহাতে আমি ময় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবিদাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক । -

আরও প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন রূপে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় আছে তদাবস্থায় তোমাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল দ্বারা অর্পন করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটী থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে বেওজরে যথোপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ময় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায়

সরল অন্ত: করনে দানকৃত সম্পত্তি তুমি ভোগদখল করিলে আমার আত্মা পরম তৃপ্তি লাভ করিবে বুঝিয়া আমার নিজ ইচ্ছায় তোমার নাম বরাবর অত্র নি:স্বত্ব দানপত্র দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১০ সালের ১৩ই পৌষ ইংরাজী ২৯/১২/২০০৩

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও এ ডি এস আর অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল , মৌজা বারুইপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব , মালিক প:ব: সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পং কালেকটার বাহাদুর অধিনে এক জমায় ২০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩.৯২ টাকা জমার মধ্যে দানকৃত ১১.৭৭ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ... টাকা জমা । মূল্য ২,০০,০০০.০০ টাকা । মৌজা বারুইপুর , জে:এল: নং ৩১ ... স: ১২৪৮ নং , আর এস ৫৪৬২ চুয়ান্ন শত বাষট্টি নম্বর খং ভুক্ত । -

৪০৩০ চল্লিশ শত ত্রিশ নং দাগে শালি ২০ শতকজমির মধ্যে দক্ষিনে বিক্রয় বাদে উত্তর দিক হইতে নক্সায় চিহ্নিত মতে অত্র দাতা আমার খরিদা ১২ শতক জমির মধ্যে পূর্বে .২৩ শতকজমি বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত ১১.৭৭ শতকজমি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে যাহা সর্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ । উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত । -

দানকৃত সম্পত্তি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমি সানন্দ চিত্তে গ্রহন করিলাম ।

মুসাবিদা কারক :-

লাইসেন্স নং এ ডি এস আর ও।
বি আর পি। ডি ডবলু ৩৮/০৮

টাইপ কারক :-

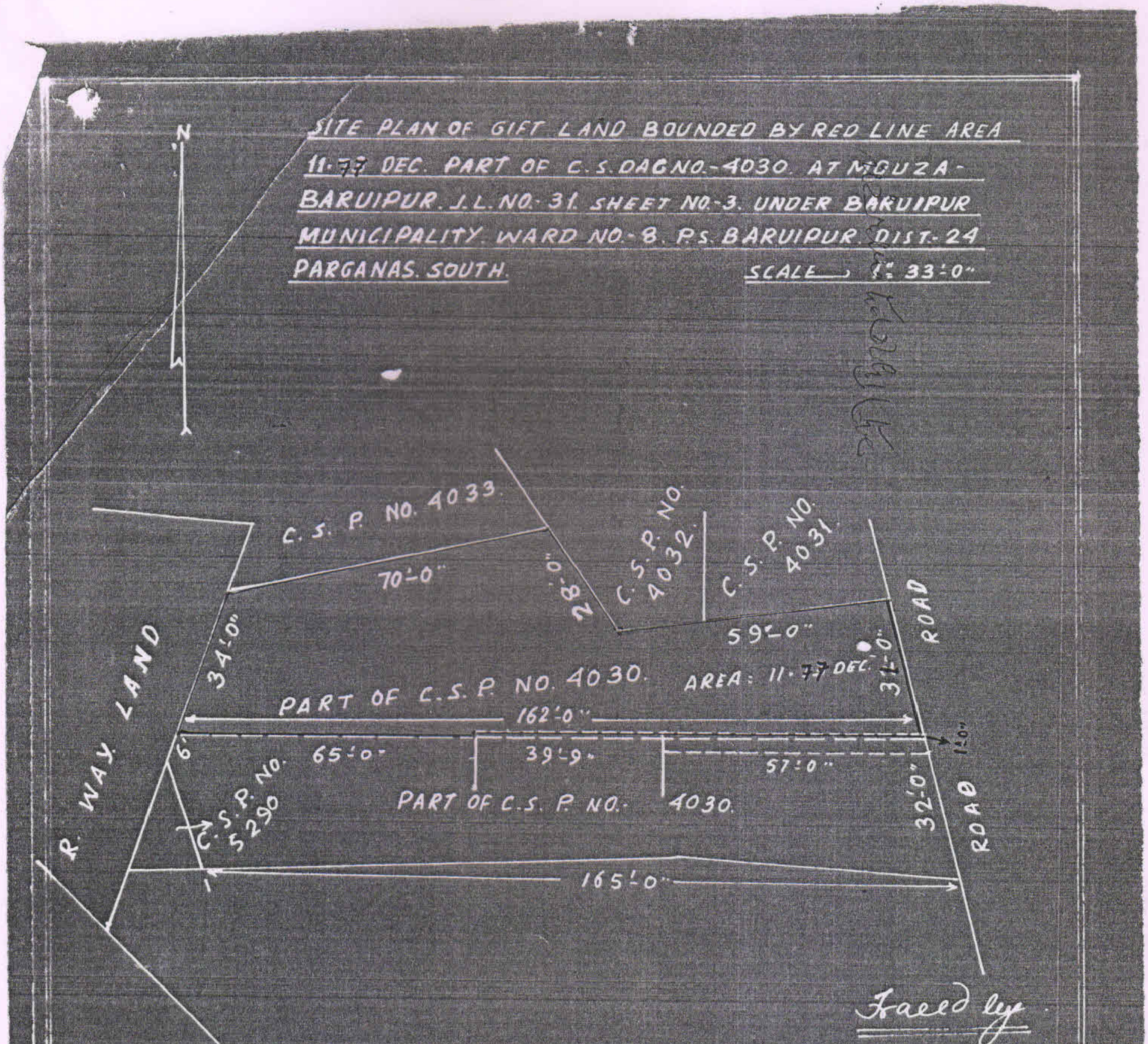
শ্রী মহাদেব দাস ,
বারুইপুর কোর্ট ।

ইসাদি :-

Mahadeb Das
Baruipur

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director



RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Sraboni Raichaudhuri

Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

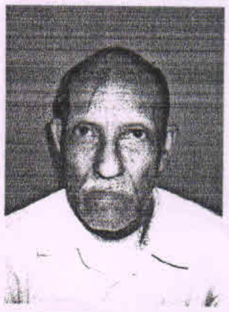
Sayanee Naskar

Director

।। জয় গুরু ।।

(২ক)

Presentant/Executant



	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : শ্রী দ্বিজেন্দ্র লাল রায়

SIGNATURE : শ্রী দ্বিজেন্দ্র লাল রায়

Executant/Claimant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : গৌতম রায় Gautam Ry

SIGNATURE : গৌতম রায় Gautam Rs

Executant/Claimant

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : কণা রায়

SIGNATURE : কণা রায়

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskara
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Raichaudhuri
Director

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07920 of 2009
(Serial No. 06816 of 2006)

On 29/12/2006

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2189/- ,E = 7/- on 29/12/2006

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 588500/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2952 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1010/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.59 hrs on :29/12/2006, at the Office of the A. D. S. R. BARUIPUR by Dwijendra Lal Roy,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/12/2006 by

1. Dwijendra Lal Roy, son of Lt Kalipada Roy , Ramgopalpur South 24 Pgs , Thana Baruipur, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Radha Kanta Samanta, son of Lt Upendra Nath Samanta, Baruipur South 24 Pgs,Thana: Baruipur, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(.... ....)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/12/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 1942/- is paid, by the draft number 181405, Draft Date 11/11/2009, Bank Name State Bank Of India, KHASHMALLIK, received on 11/12/2009

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 4279/- on 11/12/2009.

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskara
Director

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07920 of 2009

(Serial No. 06816 of 2006)

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sraboni Rai chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 2392 to 2402
being No 07920 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

(Asim Kumar Nandi) 11-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
West Bengal

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

~~LR Plot No~~

~~1157~~

LR Plot No - 11522

9562.

Act 32 03 23
Case No..............of......

Exhibit No.........4.........

District Judge,
South 24-Pgs., Alipore

23/06/23